



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC", generat de imobilul teren situat în zona cuprinsă între bulevardul București, strada Gheorghe Bilașcu și strada Petru Maior, Baia Mare.

Publicăm azi 12.10.2016 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în data de 13.10.2016 în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 12.10.2016	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Plan Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ, BLOC DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC", generat de imobilul teren situat în zona cuprinsă între bulevardul București, strada Gheorghe Bilașcu și strada Petru Maior, Baia Mare</p> <p>Inițiator: SC VENTO TRADING SRL Baia Mare, strada Viilor nr. 5A,</p> <p>Elaborator: S.C. AMBIENT S.R.L.- c.arh.Ovidiu Ciorna Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb.Alexandru Băban, Baia Mare, strada N. Iorga, nr. 20/20,</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC", generat de imobilul teren situat în zona cuprinsă între bulevardul București, strada Gheorghe Bilașcu și strada Petru Maior, Baia Mare.</p> <p>Teritoriul este situat în partea centrală a Municipiului Baia Mare, între bulevardul București, strada Gheorghe Bilașcu, strada Petru Maior fiind delimitată de strada Gheorghe Bilașcu pe latura nordică, de aleea de acces la blocul nr. 10 de pe bulevardul București pe latura sudică, la vest de strada Petru Maior, iar la est se învecinează cu un teren proprietate particulară și cuprinde terenul aflat în proprietatea privată a numitului ROMAN IOAN și a SC PIETROSUL SRL. Drept de suprafață întăbulat în favoarea SC VENTO TRADING SRL, pe o perioadă de 99 ani. Suprafața totală a zonei studiate în P.U.Z. este de 10.835 mp.</p> <p>Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: Zonă de locuințe colective medii; regim de construire: izolat; funcțiuni predominante: locuințe colective; Regim de înălțime maxim = P+ 5E+ Nivel tehnic; Hmax la cornișă = 20m, POT maxim P+4,8 = 30% CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

Dezbaterea publică care va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, sala Europa, la data de 20 octombrie 2016, ora 16.

Consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 12.10.2016 – 12.11.2016 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13,00- 15,00, miercuri, între orele 8,00-12,00, joi, între orele 13,00-15,00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 15.11.2016.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.

Cu considerație,

P. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. Ing. Rob Marinell

Arhitect Șef
Izabella Morth